

## REGULAMENTO

**2º LEILÃO ESSENCIA DO QUARTO DE MILHA & CONVIDADOS**

**Art. 1º - O 2º LEILÃO ESSENCIA DO QUARTO DE MILHA & CONVIDADOS, que será realizado no dia 23 de março de 2019 (sábado), no PARQUE ARISTOFÁNES FERNANDES, em PARNAMIRIM/RN, com início previsto para às 13:00hr.**

Art. 2º - Todos os participantes deste leilão obrigam-se de forma definitiva acatar as disposições deste regulamento, não podendo se recusar a aceitá-lo alegando que não o conhece (art. 3º da Lei de Introdução ao Código Civil).

Art. 3º - As vendas realizadas no leilão são irrevogáveis e irretroatáveis, não podendo o Comprador recusar o animal ou solicitar redução do preço.

Art. 4º - Ao Vendedor compete:

- a) Providenciar, às suas expensas, a colocação do animal no PARQUE ARISTOFÁNES FERNANDES, em PARNAMIRIM/RN no dia 21 de março de 2018 (quinta-feira) às 12:00hs, acompanhado de seu tratador, que deverá levar todo equipamento e alimentação;
- b) Entregar os exames solicitados, anemiae mormo, bem como cópia do Certificado de Registro do animal, no escritório da AGRESTE LEILÕES.
- c) Comissão de 8% (oito por cento) sobre o valor total do lote apregoado, em caso de defesa, o vendedor pagará também comissão de comprador de 8% (oito por cento) sobre o valor total do animal no leilão; Totalizando 16% sobre o valor total do animal + taxa de inscrição no valor de R\$: 2.000,00 (Dois mil reais).
- d) Manter o animal vendido sob sua guarda e trato até entrega do animal ao comprador, que deverá retirá-lo até às 12:00hs do dia 24 de março de 2019 (domingo), entretanto, uma vez batido o martelo o animal estará por conta e risco do Comprador;
- e) Após o pagamento integral do preço do animal arrematado, entregar ao Comprador a Guia de Transferência de Propriedade endossada, bem como devolver a Nota Promissória Única;

Art. 5º - Os animais a serem licitados estarão à disposição dos interessados para vistoria a partir do dia 21 de março de 2019 no PARQUE ARISTOFÁNES FERNANDES, em PARNAMIRIM/RN

Art. 6º - Os interessados deverão proceder com antecedência compatível, à vistoria dos animais, inclusive com profissional de sua confiança, pois uma vez na pista, a distância impede a verificação de certas minúcias, e, portanto, reclamações posteriores desta natureza não serão aceitas.

§ 1º - Ao Comprador de animal prenhe, será permitida até 24hs após o leilão, e antes da retirada do animal do local do evento, trazer veterinário de sua confiança para a constatação da prenhez do animal adquirido, cessando a partir daí qualquer responsabilidade do Vendedor.

§ 2º - Caso o Comprador não realize nas condições indicadas no § 1º supra a constatação da prenhez do animal adquirido, esta será presumida.

Art. 7º - As condições de pagamento do leilão serão as seguintes:

- a) O total da venda será o valor do lance multiplicado pelo numero de animais vezes 36(trinta e seis) parcelas;
- b) O pagamento dar-se-á da seguinte forma: 02 (duas) parcelas acumuladas no ato da compra; + 34 (trinta e quatro) parcelas individuais e subseqüentes a cada 30 dias.
- c) Como segunda opção o comprador poderá pagar em 15 (quinze) parcelas;
- d) O pagamento dar-se-á da seguinte forma: 01 (uma) parcela no ato da compra + 14 (quatorze) parcelas individuais e seguintes a cada 30 (trinta) dias, com 7,5% (sete e meio por cento) de desconto.
- e) Para pagamento avista o comprador poderá pagar com 15% (quinze por cento) de desconto.

**Art. 8º - O Comprador, após a batida do martelo, estará obrigado a firmar a Nota de Leilão vinculada ao Contrato de Compra e Venda, Nota Promissória Única no valor total do animal adquirido, assinando-a, bem como Nota Promissória relativa ao pagamento da Comissão, emitidas logo após cada arrematação.**

Parágrafo Único - As referidas Notas Promissórias serão devolvidas:

- a) A Nota Promissória Única no valor total do animal adquirido quando do acerto final do negócio;
- b) A Nota Promissória da comissão quando do acerto da mesma junto a AGRESTE LEILÕES.

Art. 9º - Ao Comprador compete:

- a) Cadastrar-se junto a AGRESTE LEILÕES fornecendo todos os dados necessários para a sua identificação, antecipadamente ao Leilão, além de referências pessoais e bancárias;
- b) Efetuar o pagamento, do animal arrematado, duas primeiras parcelas, durante, após o final do leilão ou no dia seguinte, no local do leilão, até às 12:00hs do dia 24 de março de 2019.
- c) O COMPRADOR pagará 8% (oito por cento) de comissão sobre o valor total do animal arrematado.
- d) Retirar o animal arrematado até às 12:00hs do 24 de março de 2019, correndo por sua conta e risco as providências desta retirada, transporte e despesas eventuais. Após esta data será cobrada uma taxa de R\$ 100,00 (cem reais) por dia e por animal, além do frete de retorno ao local de origem;

e) Pagar junto a respectiva associação a taxa de transferência da propriedade após a liquidação do preço total do animal.

Art. 10º - Os animais somente serão liberados após a análise e aprovação do cadastro referido na alínea "a" do art. 9ºsupra; em havendo restrições à venda será cancelada.

Parágrafo Único - Havendo restrições no cadastro do Comprador este será analisado pelo Vendedor, a quem compete, por liberalidade, convalidar ou não a venda, assumindo todas as conseqüências oriundas deste ato.

Art. 11º - O Vendedor poderá solicitar AVALISTA do seu conhecimento na Nota Promissória Única, desde que manifeste formalmente esta exigência no escritório da AGRESTE LEILÕES instalado no local antes do acerto de contas pelo Comprador. Nas vendas a prazo o Comprador dará ao Vendedor o penhor pecuniário do animal adquirido, ficando como fiel depositário do mesmo até final liquidação total da dívida.

Art. 12º - O animal arrematado será entregue ao Comprador mediante Termo de Liberação, por escrito, da AGRESTE LEILÕES, cuja autorização se dará imediatamente após o acerto de contas (regularização da compra).

Art. 13º - Para o recebimento das parcelas em aberto, oriunda da comercialização do animal, deverá o Vendedor utilizar a forma de cobrança que melhor lhe convier, conforme vencimento e valores constantes na Nota de Leilão, assinada pelo Comprador.

Art. 14º - O Comprador que não se encontrar presente e que efetuar a aquisição através do sistema via telefone DECLARA ter conhecimento da Nota de Leilão com o Contrato de Compra e Venda a ele vinculado e do regulamento deste leilão e receberá a documentação para ser assinada e devolvida. Entretanto o animal só será liberado após a assinatura na Nota de Leilão e o pagamento da entrada e da comissão.

**Art. 15º - A falta de pagamento de qualquer uma das parcelas pactuadas no Contrato de Compra e Venda, implicará no vencimento e exigibilidade da dívida por inteiro, independentemente de Notificação ou Aviso nos termos do Contrato de Compra e Venda com reserva de domínio vinculado a Nota de Leilão.**

Art. 16º - O Vendedor, os organizadores do leilão e a AGRESTE LEILÕES não se responsabilizarão por quaisquer alterações no estado do animal após a arrematação.

Art. 17º - O leilão realizar-se-á publicamente por Leiloeiro Rural filiado ao Sindicato Nacional dos Leiloeiros Rurais, sendo sua palavra credenciada a alterar e complementar estas normas, bem como as informações constantes do catálogo.

§ 1º - O Leiloeiro estabelecerá a seu exclusivo critério, o lance mínimo e a variação do montante de cada lance.

§ 2º - Caberá ao Leiloeiro esclarecer eventuais dúvidas e estabelecer normas para os casos omissos.

§ 3º - O Leiloeiro não aceitará lances dados por pessoas que a seu critério exclusivo julgar não capacitada.

**Art. 18º - Todos os dados fornecidos e constantes no catálogo são de responsabilidade do Vendedor e/ou sua Assessoria.**

Parágrafo Único - Eventuais erros ou omissões serão corrigidos pelo Leiloeiro e prevalecerão sobre o catálogo.

Art. 19º - Fica estabelecido que o proprietário (Vendedor/Comprador) assumirá inteira e exclusiva responsabilidade em face de eventuais danos de natureza patrimonial ou pessoal que possam vir a ocorrer a seus apresentadores, treinadores, tratadores e outros funcionários, bem como àqueles que seu animal possa vir a causar a terceiros, isentado, expressamente, os organizadores do Leilão e a AGRESTE LEILÕES de quaisquer responsabilidade quanto aos eventos acima especificados.

Art. 20º - A concretização do negócio entre Vendedor e Comprador, caracteriza-se pela batida do martelo pelo Leiloeiro e qualquer fato posterior, não implica, em nenhuma hipótese, na devolução dos valores pagos a título de comissão ou custos.

Art. 21º - Uma vez no recinto do leilão o animal entrará em pista obrigatoriamente, salvo decisão contrária dos organizadores. A não apresentação do animal implicará ao ***Vendedor o pagamento de uma taxa correspondente a 16% (dezesseis por cento) sobre o valor médio do leilão + taxa de inscrição no valor de R\$: 2.000,00 (Dois mil reais).*** .

Art. 22º - Este leilão está de acordo com a Portaria n° 108 de 17 de MARÇO de 1993 Artigos 16 e 17 do Ministério da Agricultura Pecuária e Abastecimento.

Art. 23º - A AGRESTE LEILÕES, registrada no Ministério da Agricultura sob o n° AL- 51193-5, é uma prestadora de serviço que intermediará os negócios fechados no conclave e despenderá todos os esforços para sua boa liquidação, **mas de forma alguma é responsável: (a) por eventuais atrasos ou faltas de pagamentos; (b) pelas informações contidas no catálogo; (c) bem como e notadamente, pela saúde, condições e estado físico dos animais, razão pela qual, de forma expressa, Vendedor e Comprador se declaram partes legítimas em qualquer questão que possa decorrer de tais situações.**

Art. 24º - Com a renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja as partes elegem o FORO DO DOMICÍLIO DO VENDEDOR para serem dirimidas todas quaisquer questões decorrentes do presente REGULAMENTO.

Parnamirim - RN, 23 de março de 2019

AGRESTE LEILÕES

